**نام مرکز: ............................... نام واحد/ مکان مورد قیمت گذاری: ..................................**

**مشخصات فضا:**

**1-میزان ساعت کاری : 2- متراژ مکان:**

**3- موقعيت مكاني در واحد: 4- آيا قرارداد قبلي دارد: خير بلي(در صورت وجود پيوست گردد)**

**جدول شماره1) پیش بینی درآمد:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **پيش بيني در آمد (پیش بینی درآمد حاصل از واگذاری جدید که توسط مستاجر حاصل می شود.)** | **ماهانه (ريال)** | **سالانه(ريال)** |
| **درآمد مکان مستأجره** |  |  |

**جدول شماره2) پیش بینی هزینه ها:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **عنوان هزینه** | **ماهانه (ريال)** | **سالانه(ريال)** |
| **هزینه های آب، برق، گاز** |  |  |
| **سایر هزینه ها** |  |  |

**جدول شماره3) اموال منقول متعلق به واحد که در صورت تمایل در اختیار مستاجر قرار می دهد.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع اموال** | **تعداد** | **قدمت دستگاه** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**1) دلایل توجیهی جامع شامل دلایل اقتصادی و غیره موجر جهت واگذاری مستاجره:**

**2) پیشنهاد واحد به کمیته کارشناسان منتخب در خصوص نوع واگذاری و میزان مبلغ پایه:**

**جدول شماره5) فرم اطلاعات قرارداد جاری یا قبلی مستاجره جهت قیمت گذاری:**

|  |  |
| --- | --- |
| **مبلغ اجاره ماهانه** |  |
| **مبلغ اجاره سالانه** |  |
| **نام و مشخصات مستأجر** |  |
| **مدت قرارداد** |  |
| **تاریخ شروع قرارداد** |  |
| **تاریخ پایان قرارداد** |  |
| **صورتجلسه قیمت گذاری کمیته کارشناسان منتخب سال قبل** | **دارد؟ ندارد؟** |
| **مبلغ پایه اجاره ماهانه سال قبل مصوب کمیته کارشناسان منتخب** |  |
| **مبلغ پایه اجاره سالانه سال قبل مصوب کمیته کارشناسان منتخب** |  |